



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**  
**ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A SPORTU**  
 oddělení kultury a sportu

Naše zn.: SZ-MmM/051581/2023  
 Č. J.: MmM/063787/2023/OŠKaS/ML  
 Vyřizuje: Miluše Laštovková, DiS.  
 Telefon: +420 476 448 205  
 E-mail: miluse.lastovkova@mesto-most.cz

Most, 24. 4. 2023

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

MOSTÁČEK.CZ z.s., Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most, IČO 26595575, zastoupen na základě plné moci p. Ladislavem Dobiášem, dat. nar. 27. 6. 1976, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most.

Dne 27. 3. 2023 podal spolek MOSTÁČEK.CZ z.s., Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most, IČO 26595575, statutární orgán Mgr. Helena Fadrhonsová, předsedkyně, Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most; zastoupený na základě plné moci p. Ladislavem Dobiášem, dat. nar. 27. 6. 1976, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve věci

#### **přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079,**

situovaného na parcele č. 166, k. ú. Most I. Objekt č. p. 1079 a parcely č. 161/7, 165, 161/1, a 161/11 jsou součástí ochranného pásma nemovité národní kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie, rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek 3486.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby s PAS“, kterou zpracoval p. Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, IČO 64685357, datum 12/2022.

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, jako pověřený obecní úřad a obecní úřad s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán v přenesené působnosti na úseku státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. e) památkového zákona, § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 2 a § 3 zákona č. 314/2002 Sb. stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a rozšířenou působností, § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu; vydává ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a dle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3 památkového zákona, po opatření podkladů podle § 50 správního řádu, toto

**závazné stanovisko.**

#### **Popis zamýšlených prací**

Záměrem investora je provedení stavebních úprav vnitřních prostor (pův. kanceláře) i vnějšího pláště objektu za účelem vybudování denního stacionáře pro osoby s poruchou autistického spektra („PAS“).

**Magistrát města Mostu**  
 Radniční 1/2, 434 01 Most  
 Tel.: +420 476 448 111  
 Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
 DIČ: CZ00266094  
 ID datové schránky: pffbfvy  
 Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)

Navrženy jsou níže uvedené práce:

- Vybudování výtahu propojujícího 1. NP, 2.NP a podkroví pro umožnění bezbariérového přístupu. Výtah je navržen na jihozápadní straně objektu směrem do vnitřního nádvoří (typ výtahu TOVR-BS-P 630-3/3).
- Zateplení objektu zateplovacím systémem v tl. 200 mm, přístavba výtahu bude zateplena v tl. 100 mm. Při zateplování bude zachován detail šikmých otevřených okenních šabrán, okenních frontonů a profilace podstřešní římsy.
- Fasádní omítka je navržena v zrnitosti 2 mm, nátěr ve dvou odstínech okrové (ve výkresu *Pohledy – nový stav* jsou chybně vizualizovány jako hnědé odstíny; v STZ je uveden oranžový odstín). Tmavší odstín (Baumit Life č. 0222) je určen pro architektonické detaily a přístavbu výtahu, světlý odstín (Baumit Life č. 0224) pro plochy fasády. Stávající fasáda je řešena ve světle okrovém (plochy) a meruňkovém odstínu (architektonické prvky vč. rizalitů). Původní řešení objektu (poč. 1991) bylo v jednotném světlém nátěru.
- Střešní krytina z betonových tašek Bramac bude zachována; okna a plastové dveře v bílé barvě rovněž.

Podrobnější popis zamýšlených prací je uveden v projektové dokumentaci.

Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou provedené práce dle projektové dokumentace „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby s PAS“, kterou zpracoval p. Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, IČO 64685357, datum 12/2022; **přípustné bez podmínek.**

### Odůvodnění

Dne 27. 3. 2023 obdržel Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079, situovaného na parcele č. 166, k. ú. Most I. Navržené práce jsou popsány v projektové dokumentaci „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby s PAS“, kterou zpracoval p. Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, IČO 64685357, datum 12/2022. Objekt č. p. 1079 a parcely č. 161/7, 165, 161/1, a 161/11 jsou součástí ochranného pásma nemovité národní kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie, rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek 3486.

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentaci „Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby s PAS“, kterou zpracoval Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, IČO 64685357, datum 12/2022;
- plnou mocí pro p. Ladislava Dobiáše, od spolku MOSTÁČEK.CZ z.s., zastoupený paní Mgr. Helenou Fadrhonsovou, předsedkyní;
- výpisem ze spolkového rejstříku,
- kopií kupní smlouvy.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 správního řádu žadatel požádal orgán státní památkové péče o obstarání dalších podkladů k řízení – výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy. Orgán státní památkové péče žádosti vyhověl a podklad si zajistil.

Dnem podání žádosti o závazné stanovisko bylo zahájeno správní řízení.

### Podklady a důkazy pro vydání závazného stanoviska

Zjištěný stav a poznání dochovaných kulturně historických hodnot kulturní památky

Transferovaný kostel Nanebevzetí Panny Marie v Mostě je společně se sousedním areálem bývalého barokního špitálu v Mostě výjimečným dokladem středověkého jádra původního města, které bylo zdemolováno kvůli těžbě uhlí. Významnou součástí OP jsou rovněž dvě novověké továrny a dvě vily z původní

**Magistrát města Mostu**  
Radniční 1/2, 434 01 Most  
Tel.: +420 476 448 111  
Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
ID datové schránky: pffbfvy  
Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)

městské nemocnice (jednou z nich je diskutovaný objekt č. p. 1079). Z opačné strany NKP se nachází transferovaný soubor památkově chráněných soch umístěných v nikách ohradní zdi kostela.

Ochranné pásmo národní kulturní památky je do určité míry uměle vytvořené, koncepčně pojaté v 70. a 80. letech 20. století jako specifické exteriérové lapidárium. Prostor, který zčásti tvoří zrekultivovaný dobývací prostor, významnou měrou slouží k volnočasovým aktivitám. Cílem památkové ochrany je udržet duchovní a památkově-kulturní charakter místa v rovnováze s jeho sportovně-rekreačním využitím a zamezit aktivitám, které by měly negativní dopad na jeho hodnoty.

Objekt č. p. 1079 je samostatně stojící patrová vila nacházející se při východní straně ulice Kostelní, která vede od jižní části ochranného pásma a podél východní strany ohraničuje prostor kostela sv. Ducha s bývalým špitálem a kostel Nanebevzetí Panny Marie. Jde o dvoupodlažní zděnou podsklepenou stavbu na čtvercovém půdorysu, se stanovou střechou, krytou betonovou taškou s tmavě červenou glazurou. Fasáda je opatřena nátěrem v meruňkovém odstínu s jednoduchými šambránami kolem oken. Výplně jsou plastové v bílé barvě. Památková hodnota objektu spočívá v tom, že přirozeným způsobem hmotově dotváří prostředí děkanského kostela – objekt má stále původní výšku a hmotovou konfiguraci se stanovou střechou, což je historický tvar, který je přirozenou součástí OP. Dům je odsazen cca o 5 metrů od východní hranice parcely, která je lemována celozděnou omítnutou ohradní zdí, u vjezdu zakončenou přízemní obdélnou stavbou s valbovou střechou (bývalá vrátnice).

Tovární vila je postavena ve slohu české moderny z období 20. až 30. let 20. století. Jedná se o architektonicky reprezentativní objekt, který patří do skupiny moderní architektury této části bývalého města Mostu. Stavba patří k blízkým industriálním areálům, které stály na původním předměstí Mostu. Kvůli přesunu děkanského kostela se ocitly ve zcela nových podmínkách.

Odborná organizace státní památkové péče NPÚ, ÚOP v Ústí nad Labem (dále též „NPÚ“), vydala své písemné vyjádření pod č. j. NPU-351/26520/2023 ze dne 20. 4. 2023, bez podmínek.

#### Vyhodnocení podkladů a důkazů pro vydání rozhodnutí

Správní orgán v souladu s ustanovením § 50 odst. 4 správního řádu vyhodnotil důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a všechny důkazy v jejich vzájemné souvislosti. Při svém rozhodnutí vzal v potaz tyto faktory:

Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace výkonný orgán státní památkové péče konstatuje, že navržené práce dle předložené projektové dokumentace nejsou v rozporu na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot ochranného pásma nemovité národní kulturní památky kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Toto závazné stanovisko je vydáno dotčeným orgánem státní památkové péče, které **nenahrazuje** příslušné posouzení záměru stavebním úřadem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše podané žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Podat odvolání je možné pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

**Magistrát města Mostu**  
Radniční 1/2, 434 01 Most  
Tel.: +420 476 448 111  
Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
ID datové schránky: pffbfvy  
Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)



**Mgr. Michal Vavroch**  
vedoucí oddělení kultury a sportu  
odbor školství, kultury a sportu

#### **Obdrží**

##### Účastník řízení

Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, 434 01 Most, DS fteeie6.

##### Na vědomí

MOSTÁČEK.CZ z.s., Petra Jilemnického 2457/1, 434 01 Most, IČO 26595575, DS grmj8zu.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno, IČO 75032333, DS 2cy8h6t.

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, Radniční č. p. 1/2, 434 69 Most, IČO 00266094, DS pffbvy.

**Magistrát města Mostu**  
Radniční 1/2, 434 01 Most  
Tel.: +420 476 448 111  
Fax: +420 476 448 570  
[posta@mesto-most.cz](mailto:posta@mesto-most.cz)

IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
ID datové schránky: pffbvy  
Č. ú.: 1041368359/0800  
[www.mesto-most.cz](http://www.mesto-most.cz)